

COMUNE DI  
**VERNOLE**  
PROVINCIA DI LECCE

**P.U.G.**  
ANALISI E PREVISIONI PROGRAMMATICHE

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO  
R.U.P. E RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Ing. Andrea CASTRONARO  
COMMISSARIO AD ACTA PER IL P.U.G.  
Ing. Fulvio TRABACANTE  
IL PROGETTISTA  
Arch. Fulvio PEZZO

ELABORATO  
**24f**  
VANZE

PROGETTO

SCALA 1:2.000

Adeguato alle risultanze della Conferenza dei Servizi - Marzo 2013

**INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI**

SITI ARCHEOLOGICI SEGNALATI E COMPRESI NELL'INVENTARIO DEI BB.CC. ALLEGATO AL P.U.G.

NUM. IDENTIFICATIVO INVENTARIO BB.CC.  
NUM. IDENTIFICATIVO SITI SEGNALATI PER VINCOLO ARCHEOLOGICO

**EMERGENZE ARCHITETTONICHE VINCOLATE (L.R. 1089/39), SEGNALATE E TUTELATE (P.U.T. PIANO DI TUTELA), SEGNALATE DAL P.U.G. ED INCLUSE NELL'INVENTARIO DEI BB.CC. ALLEGATO AL P.U.G.**

NUM. IDENTIFICATIVO INVENTARIO BB.CC.  
NUM. IDENTIFICATIVO STRUTTURE SEGNALATE PER VINCOLO ARCHITETTONICO

**PERMANENZE ARCHITETTONICHE INDIVIDUATE DAL P.U.G. INCLUSE NELL'INVENTARIO DEI BB.CC. ALLEGATO AL P.U.G.**

BENE DA COTTOPORRE A TUTELA REGIONALE - DISEGNA COMUNALE - PER IL QUALE SI PREVEDE STUDIO SPECIFICO AL FINE DI IDENTIFICARE LA SUCCESSIVA SEGNAZIONE PER PROPOSTA DI VINCOLO D.L. n. 40/2004

**CLASSIFICAZIONE STORICO-TIPOLOGICA DEI BENI CULTURALI**

CHESE, EDIFICI E COMPLESSI EDILI MANUFATTI E SITI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED AMBIENTALE. RELATIVE AREE DI PERTINENZA. ESTERNE AL PERIMETRO DEL NUCLEO ANTICO. INCLUSE NELL'INVENTARIO DEI BENI CULTURALI.

AREE DI PERTINENZA DEI BENI ARCHITETTONICI, STRUTTURE E SITI ARCHITETTONICI (ELAB. 10e-10b allegato 2 Tabella allegata alla NTA)

EDIFICI ED AREE VINCOLATE (L.R. 1089/39)

VINCOLO DEL PALAZZO BARONALE DI ACQUARICA - DM PERI BB.CC. AA DEL 17/12/1990

ISOLATI DI IMPIANTO URBANISTICO OTTO-NOVDECENTESCO, CARATTERIZZATI IN PRECEDENZA DA ESPANSIONE DI RICOSTRUZIONE TRASPONAZIONE O SOSTITUZIONE

ZONE CLASSIFICATE "B1" CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ISOLATI DI IMPIANTO URBANISTICO RECENTE, PARZIALMENTE EDIFICATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONE CLASSIFICATE B2 CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

MACULE URBANE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO, IN CORSO DI ATTUAZIONE CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

MACULE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

MACULE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO A RIDOTTO SVILUPPO VERTICALE

ZONE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO EDIFICATO URBANO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON 1° PARI A 3 IN MCMQ. E STANDARD IN MISURA DI 2,5 MG/100 MC

COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE (ZONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE B5c, ZONE F3.1, VIABILITA)

ZONE DI CONSOLIDAMENTO DELLO STATO DI FATTO

IMMOBILI DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PERI QUALI E' PREVISTO IL CONSOLIDAMENTO DELLO STATO DI FATTO NEL PERIMETRO D.M. PERI BB.CC. AA DEL 17/12/1990

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 7,5 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO MINIMO DI INTERVENTO URBANO

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 1,2 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 1,50 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE DESTINATE PROGRAMMATICAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO DI REREGOLAZIONE URBANISTICA

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO INTEGRATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

EDIFICI ED AREE IMPIEGATE DA ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO

ZONE DESTINATE A PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - INDUSTRIA, ARTIGIANATO, COMMERCIO

ZONE DESTINATE A ATTIVITA' COMMERCIALI, ANCHE CONNESSE CON ATTIVITA' ARTIGIANALI O SERVIZIO

EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' ZOOTECNICHE

ZONE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA ZOOTECNA, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE ED PRODOTTI

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTISTICHE E COMUNALI APPROVATE AI SENSI DEL D.P.R. n. 447/98 s.m.i.

ZONE DESTINATE A STRUTTURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE APPROVATE AI SENSI DEL D.P.R. 447/98 s.m.i. O DALLA L.R. N. 3/98

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO INTEGRATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ED ALBERGHIERA

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RICETTIVA ED ALBERGHIERA

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

ZONE DESTINATE A STRUTTURE RICETTIVE APPROVATE SECONDO LA L.R. 34/85 - AGRITURISMO

ZONE DESTINATE A CAMPEGGI, ROLLOTTI, BUNGALOW

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI FUNZIONALI ALLA CONCESSIONE MINIERARIA

PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI TIPO INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

ZONE DI INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO E RESIDENZIALE INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO E RESIDENZIALE INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI TIPO F3.2 INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE

AREE OGGETTO DI CONCESSIONE MINIERARIA CON NORMATIVA DI TUTELA DELLE ACQUE

ZONE SEMIRURALI PERURBANE

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

AREE ANNESSE ALLE ZONE DI NATURALITA' N2 ED N3 ED AGLI AMBITI DISTINTI ATTO DI TIPO GEO-MORFOLOGICO

AREE ANNESSE ALLE AREE DI PERTINENZA DEI BENI ARCHITETTONICI, STRUTTURE E SITI ARCHITETTONICI

AREE ANNESSE ALLE AREE DI INTERESSE COMUNE

STRUTTURE ED AREE PER ISTRUZIONE

STRUTTURE ED AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

STRUTTURE ED AREE PER IL CULTO RELIGIOSO

SPAZI PEDONALI ED AREE DI VERDE ATTREZZATO

ATTREZZATURE ED AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE

AREE ATTREZZATE PER IL PARCHIEGGIO PUBBLICO

ATTREZZATURE ED AREE DI INTERESSE GENERALE

PUBBLICHE ED A PRIORITA' DI INTERVENTO PUBBLICO

ATTREZZATURE ED AREE PER ISTRUZIONE

IMPIANTI SPORTIVI E PARCHI ATTREZZATI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

STRUTTURE ED AREE PER L'ORDINE PUBBLICO E PER LA PROTEZIONE CIVILE

STRUTTURE ASSISTENZIALI E SANITARIE DI INTERESSE GENERALE

AREE ATTREZZATE PER FIERE, MOSTRE, MERCATI PERIODICI

IMPIANTI DI SERVIZIO DELLE RETI TECNOLOGICHE

IMPIANTO DI FITTODEPURAZIONE

AREE CIMITERIALI

AREE ARCHEOLOGICHE

AREE ATTREZZATE PER I PARCHIEGGI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE ED AREE PRIVATE, DI INTERESSE GENERALE

EDIFICI ED IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

IMPIANTI SPORTIVI E PARCHI ATTREZZATI DI INTERESSE GENERALE

EDIFICI RELIGIOSI, AREE ATTREZZATE E SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE

STRUTTURE RICETTIVE SULLA COSTA DI SERVIZIO ALLA BALNEAZIONE

AREE DESTINATE A STRUTTURE AEROPORTUALI

AREE DI RISERVOIRIO CIMITERIALE

FASCE DI RISERVOIRIO STRADALE

VERDE DI ARREDO URBANO

VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DI ZONE EDIFICATE

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 1° GRADO

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 2° GRADO

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 3° GRADO

ZONE DI NATURALITA' DI 1° GRADO

ZONE DI NATURALITA' DI 2° GRADO

AREE DI INMOBILIZZAMENTO CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI REALIZZATI NELLA 1° METR DEL '90

SIC 17930032 Le Casse\*

RISERVA NATURALE DELLO STATO "S. Cesare"

NUMERAZIONE COMPARTI

AREE INTERESSATE DA PROGETTO INCLUSE NEL PRUSST

ORLO TERRAZZO MORFOLOGICO

CANALE O SCOLINA

CORSO DI ACQUA EPISODICO

CORSO DI ACQUA PERMANENTE

STRADE PEDONALI, PISTE CICLABILI, PERCORSI TRACKING DI PROGETTO

0 40 80 160 240 320 Meters

SOFTWARE KEY 55344618

**Legenda**

NUCLEO URBANO DI ANTICO IMPIANTO

CHESE, EDIFICI, MANUFATTI E SITI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO, ARCHEOLOGICO ED AMBIENTALE. RELATIVE AREE DI PERTINENZA. ESTERNE AL PERIMETRO DEL NUCLEO ANTICO. INCLUSE NELL'INVENTARIO DEI BENI CULTURALI.

AREE DI PERTINENZA DEI BENI ARCHITETTONICI, STRUTTURE E SITI ARCHITETTONICI (ELAB. 10e-10b allegato 2 Tabella allegata alla NTA)

EDIFICI ED AREE VINCOLATE (L.R. 1089/39)

VINCOLO DEL PALAZZO BARONALE DI ACQUARICA - DM PERI BB.CC. AA DEL 17/12/1990

ISOLATI DI IMPIANTO URBANISTICO OTTO-NOVDECENTESCO, CARATTERIZZATI IN PRECEDENZA DA ESPANSIONE DI RICOSTRUZIONE TRASPONAZIONE O SOSTITUZIONE

ZONE CLASSIFICATE "B1" CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

ISOLATI DI IMPIANTO URBANISTICO RECENTE, PARZIALMENTE EDIFICATI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ZONE CLASSIFICATE B2 CON PRESCRIZIONI SPECIFICHE

MACULE URBANE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO, IN CORSO DI ATTUAZIONE CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

MACULE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

MACULE DI COMPLETAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO A RIDOTTO SVILUPPO VERTICALE

ZONE DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO EDIFICATO URBANO A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ZONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE CON 1° PARI A 3 IN MCMQ. E STANDARD IN MISURA DI 2,5 MG/100 MC

COMPARTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE (ZONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE B5c, ZONE F3.1, VIABILITA)

ZONE DI CONSOLIDAMENTO DELLO STATO DI FATTO

IMMOBILI DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PERI QUALI E' PREVISTO IL CONSOLIDAMENTO DELLO STATO DI FATTO NEL PERIMETRO D.M. PERI BB.CC. AA DEL 17/12/1990

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 7,5 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO MINIMO DI INTERVENTO URBANO

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 1,2 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON 1° PARI A 1,50 MCMQ

ZONE DI ESPANSIONE DESTINATE PROGRAMMATICAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO DI REREGOLAZIONE URBANISTICA

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO INTEGRATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

EDIFICI ED AREE IMPIEGATE DA ATTIVITA' ARTIGIANALI E DI SERVIZIO

ZONE DESTINATE A PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - INDUSTRIA, ARTIGIANATO, COMMERCIO

ZONE DESTINATE A ATTIVITA' COMMERCIALI, ANCHE CONNESSE CON ATTIVITA' ARTIGIANALI O SERVIZIO

EDIFICI ED AREE DESTINATI AD ATTIVITA' ZOOTECNICHE

ZONE DESTINATE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PER LA ZOOTECNA, TRASFORMAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE ED PRODOTTI

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTISTICHE E COMUNALI APPROVATE AI SENSI DEL D.P.R. n. 447/98 s.m.i.

ZONE DESTINATE A STRUTTURE RICETTIVE ED ALBERGHIERE APPROVATE AI SENSI DEL D.P.R. 447/98 s.m.i. O DALLA L.R. N. 3/98

PERIMETRO DI COMPLETAMENTO INTEGRATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA ED ALBERGHIERA

PARTI RISERVATE AI PRIVATI - DESTINAZIONE RICETTIVA ED ALBERGHIERA

PARTI RISERVATE AL COMUNE - SERVIZI, URBANIZZAZIONI

ZONE DESTINATE A STRUTTURE RICETTIVE APPROVATE SECONDO LA L.R. 34/85 - AGRITURISMO

ZONE DESTINATE A CAMPEGGI, ROLLOTTI, BUNGALOW

ZONE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI FUNZIONALI ALLA CONCESSIONE MINIERARIA

PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI TIPO INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

ZONE DI INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO E RESIDENZIALE INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO E RESIDENZIALE INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

AREE DI TIPO F3.2 INTERNE AL PERIMETRO DEL COMPENDIO TURISTICO SPORTIVO PER IL GOLF

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE

AREE OGGETTO DI CONCESSIONE MINIERARIA CON NORMATIVA DI TUTELA DELLE ACQUE

ZONE SEMIRURALI PERURBANE

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

ZONE AGRICOLE PRODUTTIVE DI INTERESSE PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE

AREE ANNESSE ALLE ZONE DI NATURALITA' N2 ED N3 ED AGLI AMBITI DISTINTI ATTO DI TIPO GEO-MORFOLOGICO

AREE ANNESSE ALLE AREE DI PERTINENZA DEI BENI ARCHITETTONICI, STRUTTURE E SITI ARCHITETTONICI

AREE ANNESSE ALLE AREE DI INTERESSE COMUNE

STRUTTURE ED AREE PER ISTRUZIONE

STRUTTURE ED AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

STRUTTURE ED AREE PER IL CULTO RELIGIOSO

SPAZI PEDONALI ED AREE DI VERDE ATTREZZATO

ATTREZZATURE ED AREE PER ATTIVITA' SPORTIVE

AREE ATTREZZATE PER IL PARCHIEGGIO PUBBLICO

ATTREZZATURE ED AREE DI INTERESSE GENERALE

PUBBLICHE ED A PRIORITA' DI INTERVENTO PUBBLICO

ATTREZZATURE ED AREE PER ISTRUZIONE

IMPIANTI SPORTIVI E PARCHI ATTREZZATI PUBBLICI DI LIVELLO URBANO

STRUTTURE ED AREE PER L'ORDINE PUBBLICO E PER LA PROTEZIONE CIVILE

STRUTTURE ASSISTENZIALI E SANITARIE DI INTERESSE GENERALE

AREE ATTREZZATE PER FIERE, MOSTRE, MERCATI PERIODICI

IMPIANTI DI SERVIZIO DELLE RETI TECNOLOGICHE

IMPIANTO DI FITTODEPURAZIONE

AREE CIMITERIALI

AREE ARCHEOLOGICHE

AREE ATTREZZATE PER I PARCHIEGGI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE ED AREE PRIVATE, DI INTERESSE GENERALE

EDIFICI ED IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

IMPIANTI SPORTIVI E PARCHI ATTREZZATI DI INTERESSE GENERALE

EDIFICI RELIGIOSI, AREE ATTREZZATE E SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE

STRUTTURE RICETTIVE SULLA COSTA DI SERVIZIO ALLA BALNEAZIONE

AREE DESTINATE A STRUTTURE AEROPORTUALI

AREE DI RISERVOIRIO CIMITERIALE

FASCE DI RISERVOIRIO STRADALE

VERDE DI ARREDO URBANO

VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DI ZONE EDIFICATE

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 1° GRADO

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 2° GRADO

ZONE DI TUTELA AMBIENTALE NATURALE DI 3° GRADO

ZONE DI NATURALITA' DI 1° GRADO

ZONE DI NATURALITA' DI 2° GRADO

AREE DI INMOBILIZZAMENTO CON INSEDIAMENTI RESIDENZIALI REALIZZATI NELLA 1° METR DEL '90

SIC 17930032 Le Casse\*

RISERVA NATURALE DELLO STATO "S. Cesare"

NUMERAZIONE COMPARTI

AREE INTERESSATE DA PROGETTO INCLUSE NEL PRUSST

ORLO TERRAZZO MORFOLOGICO

CANALE O SCOLINA

CORSO DI ACQUA EPISODICO

CORSO DI ACQUA PERMANENTE

STRADE PEDONALI, PISTE CICLABILI, PERCORSI TRACKING DI PROGETTO

