

## Conclusioni

La tabella seguente risponde compiutamente al quesito, confrontando i prezzi unitari dell'elenco prezzi di progetto con quelli di mercato correnti all'epoca dei lavori di analoghe categorie di lavorazioni.

Tutti i prezzi s'intendono IVA (20%) esclusa.

Per ciascuna voce lo scostamento percentuale S è calcolato con la relazione:

$$\left(P_{prog} + \frac{S}{100}P_{prog}\right) = P_{merc} \text{ con ovvio significato dei simboli.}$$

Articoli di Elenco Prezzi	Prezzi di progetto £.	Prezzi di mercato correnti all'epoca dei lavori £.	Scostamento % dei prezzi di mercato da quelli di progetto
1.1	6.000	12.500	108,33%
1.2	25.000	187.000	648,00%
2.1	85.000	295.300	247,41%
2.2	130.000	209.000	60,77%
2.3	150.000	474.250	216,17%
2.4	60.000	106.500	77,50%
2.5	1.400	1.937	38,36%
2.6	90.000	160.000	77,78%
2.7	38.000	118.250	211,18%
2.8	100.000	182.500	82,50%
2.9	22.000	31.300	42,27%
2.10	270.000	463.000	71,48%
3.1	5.500	22.650	311,82%
3.2	60.000	95.650	59,42%
3.3	50.000	104.800	109,60%
4.1	62.000	97.000	56,45%
4.2	120.000	150.000	25,00%
4.3	70.000	96.600	38,00%
5.1	22.000	47.500	115,91%
5.2	20.000	52.100	160,50%
5.3	25.000	40.500	62,00%
5.4	10.000	21.700	117,00%
5.5	43.000	132.350	207,79%
5.6	14.500	30.500	110,34%
5.7	48.000	78.000	62,50%
5.8	48.000	48.000	0,00%
5.9	40.000	65.000	62,50%
6.1	90.000	148.000	64,44%
6.2	80.000	127.500	59,38%
7.1	2.500	4.470	78,80%
7.2	12.500	17.700	41,60%
7.3	13.500	20.200	49,63%
7.4	4.500	13.600	202,22%
8.1	280.000	280.100	0,04%
8.2	320.000	574.000	79,38%

<b>Articoli di Elenco Prezzi</b>	<b>Prezzi di progetto £.</b>	<b>Prezzi di mercato correnti all'epoca dei lavori £.</b>	<b>Scostamento % dei prezzi di mercato da quelli di progetto</b>
8.3	380.000	574.000	51,05%
8.4	400.000	1.290.000	222,50%
8.5	40.000	125.000	212,50%
9.1.1	400.000	966.000	141,50%
9.1.2	300.000	615.700	105,23%
9.1.3	200.000	380.000	90,00%
9.2	9.000	11.600	28,89%
9.3	70.000	325.750	365,36%
9.4	18.000	43.400	141,11%
9.5	100.000	636.000	536,00%
9.6	280.000	421.000	50,36%
9.7	300.000	447.000	49,00%
9.8	800.000	2.840.000	255,00%
9.9	900.000	1.123.000	24,78%
9.10	70.000	85.250	21,79%
9.11	250.000	419.000	67,60%
9.12	180.000	300.500	66,94%
9.13	350.000	372.000	6,29%
9.14	40.000	74.860	87,15%
10.1	2.500.000	10.115.000	304,60%
10.2	25.000	39.700	58,80%
10.3	600.000	940.000	56,67%
10.4	2.500.000	3.308.500	32,34%
10.5	30.000	36.500	21,67%
11.1	28.000	32.350	15,54%
11.2	40.000	62.000	55,00%
11.3	38.000	56.000	47,37%
11.4	18.000	19.650	9,17%
11.5	110.000	183.200	66,55%
11.6	500.000	552.800	10,56%
11.7a	250.000	265.300	6,12%
11.7b	200.000	160.700	-19,65%
11.8	60.000	142.000	136,67%
11.9	140.000	254.000	81,43%
11.10	1.500.000	2.270.000	51,33%
12.1	25.000	16.900	-32,40%
12.2	60.000	995.000	1558,33%
12.3	80.000	183.200	129,00%
13.1	10.000.000	13.690.000	36,90%
13.2	1.200.000	2.100.000	75,00%
13.3	600.000	700.000	16,67%

<b>Articoli di Elenco Prezzi</b>	<b>Prezzi di progetto £.</b>	<b>Prezzi di mercato correnti all'epoca dei lavori £.</b>	<b>Scostamento % dei prezzi di mercato da quelli di progetto</b>
13.4	130.000	251.000	93,08%
13.5	200.000	423.200	111,60%
13.6	80.000	99.800	24,75%
13.7	7.000	12.300	75,71%
13.8	4.000	6.500	62,50%
13.9	3.000	5.250	75,00%
13.10	2.000	4.370	118,50%
13.11	1.500	4.060	170,67%
13.12	7.500	16.900	125,33%
13.13	10.000	24.000	140,00%
13.14	150.000	636.000	324,00%
13.15	30.000		
13.16	60.000		
13.17	30.000		
13.18	5.500.000	5.550.000	0,91%
13.19	9.000	11.900	32,22%
14.1	80.000	415.000	418,75%
14.2	450.000	792.000	76,00%
14.3	600.000	900.000	50,00%
14.4	1.200.000	1.860.000	55,00%
14.5	1.900.000	3.437.000	80,89%
14.6	1.100.000	1.780.000	61,82%
14.7	200.000	347.000	73,50%
14.8	300.000	515.000	71,67%
14.9	350.000	606.000	73,14%
14.10	650.000	1.060.000	63,08%
14.11	750.000	1.150.000	53,33%
14.12	400.000	710.000	77,50%
14.13	900.000	1.650.000	83,33%
15.1	28.000	35.200	25,71%
16.1	1.500.000		
16.2	28.000.000	57.890.250	106,75%
16.3	29.000.000	55.241.000	90,49%

Stante i dati a disposizione, per le quattro voci evidenziate in giallo non è stato possibile individuare i valori di mercato delle rispettive classi di riferimento.

Il CTU  
Sergio Scardia